

MINISTERSTVO FINANCÍ

sekce Daně a cla
Odbor – Majetkové daně, daň silniční
a oceňování
Letenská 15, poštovní příhrádka 77
118 10 Praha 1
E-mail: podatelna@mfcf.cz
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 344

Č. j.: MF-55538/2013/26-2602
Identifikátor: MFCR3XFGNZ

Věc: Vyjádření Ministerstva financí k předloženému návrhu Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2013/2014) a návrhu obecně závazné vyhlášky k této cenové mapě
K Vašemu č. j.: SMOL/075732/2013/OKR/HR/Nov
Referent: Ing. Kateřina Müllerová, l. 2921
Příloha:

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

K Vašemu dopisu č.j. SMOL/075732/2013/OKR/HR/Nov ze dne 22. 4. 2013 (Ministerstvu financí doručen dne 26. 4. 2013), kterým byla na Ministerstvo financí předložena k vyjádření Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2013/2014) a návrh obecně závazné vyhlášky k této cenové mapě, sděluji následující.

Ministerstvo financí má k předloženému návrhu Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2013/2014) a návrhu obecně závazné vyhlášky, k této cenové mapě, následující připomínky.

K textové části, k Čl. 3. Instrukci k využívání cenové mapy:

Doporučujeme upravit v předloženém návrhu textové části Čl. 3. Instrukci k využívání cenové mapy (její část) tak, aby korespondovala s ustanovením § 27 odst. 6 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb. a vyhlášky č. 450/2012 Sb., které zní:

(6) Nejsou-li v cenové mapě oceněny všechny pozemky tvořící funkční celek včetně jednotného funkčního celku stejnou cenou, ocení se podle příslušného odstavce § 28 a § 28a nebo podle § 32 odst. 2, s výjimkou cenových map v měřítku větším než 1:1000 včetně, se samostatným, odděleným oceněním pozemků zastavěných ploch a pozemků s nimi funkčně spojených.

Upozorňujeme, že uvedené zasedání zastupitelstva dne 19.6.2013 ještě neproběhlo (text obecně závazné vyhlášky, první odstavec).

Upřesňujeme do návrhu obecně závazné vyhlášky správný název zákona a jeho prováděcí vyhlášky:

- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Doporučujeme v obecně závazné vyhlášce formulaci v článku 5 : „Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2012, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2012/2013) ze dne 1. 7. 2012.“ upravit na: „Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2012, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2012/2013) ze dne 20. 6. 2012, a která nabyla účinnosti dne 1. 7. 2012.“

Pro úplnost přikládáme tabulku z posledního (stav k 31.3.2013) Přehledu cenových map stavebních pozemků obcí (částečnou - pouze statutárního města Olomouce), která je uveřejňována v Cenovém věstníku.

Č.	Obec	okres	výměr MF/vyhláška obce		Cenový věstník MF		účinnost	
	pořadové číslo CMSP		číslo	ze dne	částka	ze dne	od	do
0	1	2	3	4	5	6	7	8
32	Olomouc	dtto	11/16/-92	17.11.1992	47	30.11.1992	1.01.1993	31.05.1994
	2		3/1993	12.04.1994	14	12.05.1994	1.06.1994	30.06.1995
	3		4/1997	11.03.1997	4	25.04.1997	1.04.1997	9.04.1998
	4		5/1998	24.03.1998	7	21.05.1998	10.04.1998	30.04.1999
	5		3/1999	6.04.1999	6	20.05.1999	1.05.1999	30.06.2001
	6		2/2001	29.05.2001	1	8.01.2002	1.07.2001	31.03.2003
	7		1/2003	11.03.2003	5	25.04.2003	1.04.2003	30.06.2004
	8		6/2004	8.06.2004	8	28.06.2004	1.07.2004	30.06.2005
	9		6/2005	21.06.2005	12	20.09.2005	1.07.2005	30.06.2006
	10		5/2006	20.06.2006	10	26.07.2006	1.07.2006	30.06.2007
	11		5/2007	25.06.2007	11	26.09.2007	1.07.2007	30.06.2008
	12		5/2008	23.06.2008	10	8.09.2008	1.07.2008	30.06.2009
	13		4/2009	22.06.2009	8	23.07.2009	1.07.2009	30.06.2010
	14 (2010/2011)		4/2010	22.06.2010	9	22.07.2010	1.07.2010	30.06.2011
	15 (2011/2012)		6/2011	22.06.2011	8	22.07.2011	1.07.2011	30.06.2012
	16 (2012/2013)		2/2012	20.06.2012	8	20.07.2012	1.07.2012	

Žádáme Vás o překontrolování výše uvedené tabulky s výjimkou sloupce 0, 5 a 6.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o následné předání obecně závazné vyhlášky, kterou výše uvedená cenová mapa stavebních pozemků bude vyhlášena, k uveřejnění v Cenovém věstníku, a zaslání této vyhlášky též v elektronické formě (Katerina.Mullerova@mfcz.cz).